

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ____ - ДХ

г. Краснодар

« ____ » июля 2026

Акционерное общество «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» (далее - **АО «НЭСК»**), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице начальника управления делами Прасова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании доверенности от 29.12.2025 № 12.1НЭ-18/26-177, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора ФИО, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить по заданию Заказчика строительно-монтажные и пуско-наладочные работы, связанные с перевооружением (дооборудованием) существующей котельной, предназначенной для теплоснабжения административного здания со встроенно-пристроенной подземной автопарковкой, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 192, строение А (далее – объект), в соответствии с условиями настоящего Договора, приложениями к нему (далее – работы), и сдать их результат, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

1.2. Перечень и объем работ, подлежащих выполнению Подрядчиком в рамках настоящего Договора, материалы Подрядчика, используемые для выполнения работ по Договору, перечислены в Перечне работ и материалов (Приложение № 1 к настоящему Договору). Требования к выполнению работ по Договору, определены Сторонами в проектной документации: раздел проекта 22.16-733-ДХ-2025 ТМ, раздел проекта 22.16-733-ДХ-2025 ЭС. Указанная в настоящем пункте Договора проектная документация разработана **ООО «ЭнергоТерм»**.

При этом Стороны договорились, что указанная в настоящем пункте Договора проектная документация является неотъемлемой частью настоящего Договора. Одновременно Стороны установили, что технической документацией по Договору является Перечень работ и материалов (Приложение № 1 к настоящему Договору), а также указанная в настоящем пункте проектная документация.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы по настоящему Договору собственными силами. Работы выполняются Подрядчиком своим инструментом и оборудованием, с использованием своих материалов, указанных в Перечне работ и материалов (Приложение № 1 к настоящему Договору). Подрядчик за свой счет несет все логистические, транспортные и командировочные расходы, а также расходы, связанные с приобретением материалов, используемых для выполнения работ по Договору.

1.4. Выполнение работ по Договору должно осуществляться Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации и требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида работ и устанавливающих требования к качеству такого вида работ.

1.5. Подрядчик в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями для заключения и исполнения Договора, в том числе обладает всеми необходимыми навыками, квалификацией, разрешениями и лицензиями, материалами и оборудованием для выполнения работ по Договору. При этом используемые материалы и технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Заказчик заключает настоящий Договор, основываясь на достоверности, полноте и актуальности гарантий, представленных Подрядчиком в настоящем пункте Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнять работы качественно и в полном объеме в соответствии с условиями Договора, технической документацией по Договору и передать Заказчику выполненные работы в сроки, установленные Договором.

2.1.2. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, установленными для соответствующего вида работ.

2.1.3. Выполнить работы по Договору в сроки, установленные Договором.

2.1.4. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.4. Обеспечить при выполнении работ по Договору соблюдение норм и правил охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности и нести полную ответственность за их соблюдение.

2.1.6. Не привлекать к выполнению работ третьих лиц.

2.1.7. Передать Заказчику результат работ в порядке, определенном разделом 3. Договора (СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ).

2.1.8. Предоставить Заказчику полную информацию о произведенных работах, затраченных материалах, об эксплуатации или ином использовании результата работ.

2.1.9. Ликвидировать недостатки выполненных работ, выявленные Заказчиком в момент приемки или в процессе эксплуатации результата работ, в порядке и в сроки, указанные в разделе 3. Договора (СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ).

2.1.10. Обеспечить сохранность имущества Заказчика, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением Договора.

2.1.11. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня окончания работ по Договору освободить объект от строительного мусора и иных отходов.

2.1.12. Исполнять иные обязанности, установленные для Подрядчика Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Подрядчику доступ на объект в целях выполнения работ по Договору.

2.2.2. Принять результат работ от Подрядчика и оплатить их в срок и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.3. Сообщить Подрядчику о недостатках, выявленных при приемке результата работ, немедленно. При обнаружении скрытых недостатков поставить о них в известность Подрядчика в разумный срок.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ по Договору:

- начальный срок – дата заключения сторонами Договора;

- конечный срок – в течение 60 календарных дней от даты подписания Договора.

3.2. Подрядчик по факту выполнения работ по Договору, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента окончания выполнения работ по объекту, предоставляет Заказчику подписанные со своей стороны акт выполненных работ с перечнем работ, материалов и установленного оборудования и отчет о пуско-наладочных работах.

3.3. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней, следующих за датой получения от Подрядчика акта выполненных работ, Заказчик должен направить Подрядчику подписанные акт выполненных работ, либо мотивированный отказ от приемки выполненных

Подрядчиком работ. В случае получения Подрядчиком отказа от приемки выполненных работ, последний обязан в сроки, определенные Заказчиком устранить замечания, по которым был получен отказ от приемки работ, и повторно направить указанные акты Заказчику.

3.4. При наличии замечаний по выполненным работам Заказчик вправе отказаться от подписания акта выполненных работ по объекту, передав Подрядчику письменный мотивированный отказ с перечнем замечаний и недоделок. В мотивированном отказе Заказчик определяют сроки и порядок устранения недоделок по замечаниям.

3.5. Работы по Договору считаются принятыми с момента подписания акта выполненных работ.

3.6. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, Стороны руководствуются положениями ст. 754 ГК РФ.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет _____ руб. 00 коп., в том числе НДС (22 %).

4.2. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

- 100 % от стоимости работ, указанной в п. 4.1. Договора (остаток), что составляет _____ руб. 00 коп., оплачивается Заказчиком в течение 5 рабочих дней с момента подписания Сторонами акта выполненных работ по объекту на основании счета (счета-фактуры или УПД), представленного Подрядчиком, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Подрядчик гарантирует качественное выполнение работ по Договору. При этом гарантийный срок на строительно-монтажные работы составляет 60 месяцев с момента подписания Сторонами акта выполненных работ по объекту.

5.2. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

5.3. Если в течение гарантийного срока, указанного в пунктах 5.1. Договора, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик с участием Подрядчика составляет акт с указанием недостатков, порядка и сроков их устранения, и передает его Подрядчику. Подрядчик обязан устранить недостатки в порядке и в сроки, указанные в акте Заказчика. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 7 (семи) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

5.4. Подрядчик несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта Объектов, материалов и оборудования Подрядчика, произведенного самим Заказчиком или привлеченными третьими лицами.

5.5. В случае, если Подрядчик откажется от составления или подписания акта о выявленных дефектах, окончательным документом по фиксированию обнаруженного дефекта и его характера является акт, составленный в одностороннем порядке Заказчиком. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит недостатки (дефекты), указанные в акте и/или не заменит некачественные материалы Подрядчика, то Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,5 % от стоимости работ по Договору, за каждый день просрочки устранения выявленных недостатков (дефектов). При этом без ущемления своих прав по гарантии Заказчик вправе заменить материалы, оборудование и устранить дефекты и недоделки собственными силами и силами других организаций за счет Подрядчика. В этом случае Подрядчик обязан оплатить затраты Заказчика по устранению недостатков (дефектов) в порядке, установленном пунктом 8.2. Договора, на основании представленных Заказчиком счета и калькуляции затрат.

5.6. Все предоставляемые Подрядчиком материалы, используемые при выполнении работ, должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта (при наличии) и другие документы, удостоверяющие их качество.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество выполненных работ, ненадлежащее качество предоставленных материалов в порядке и по основаниям, предусмотренным статьей 756 ГК РФ. Заказчик вправе самостоятельно устранять недостатки работ.

6.3. Штраф за неисполнение условия о непривлечении к исполнению Договора субподрядчиков определяется в размере 50 процентов от стоимости работ, указанной в пункте 4.1. Договора.

6.4. В случае нарушения сроков выполнения работ Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 1 % от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, если санкции за нарушение Подрядчиком обязательств не установлены пунктами раздела 6 Договора отдельно, размер штрафа определяется в размере 50 000 руб. 00 коп.

6.6. Штрафы, пени уплачиваются Подрядчиком посредством перечисления сумм согласно пункту 8.2. Договора по указанным Заказчиком в претензии реквизитам.

6.7. Уплата штрафов, пени не освобождает Подрядчика от выполнения принятых на себя обязательств.

6.8. Подрядчик, в случае нарушения им условий Договора, обязан возместить Заказчику причиненные таким нарушением убытки в соответствии с пунктом 8.2. Договора. Возмещение убытков не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по Договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон Договора не несет ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств, если их неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, такими как: наводнение, пожар, землетрясение, эпидемии, военные конфликты, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, приказы, предписания и решения органов государственной власти.

7.2. Срок исполнения обязательств по Договору, отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы, а также на разумный срок, необходимый для устранения их последствий.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства, по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна известить в письменной форме другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней о начале действия обстоятельств непреодолимой силы с приложением уведомления компетентного органа или организации.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии устанавливается 15 календарных дней с даты, следующей за днем ее вручения. При не урегулировании споров и разногласий с применением

претензионного порядка, такие споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

8.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в любое время до истечения его срока действия при условии письменного уведомления Подрядчика. При этом, Договор считается расторгнутым по истечении 5 календарных дней с момента направления Заказчиком соответствующего уведомления в адрес Подрядчика.

8.4. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом по указанным в разделе 9. Договора реквизитам или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

АО «НЭСК»
350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан,
192, оф. 802
ОГРН 1032304155102,
ИНН 2308091759, КПП 785150001,
Краснодарское отделение
№ 8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040349602,
р/с 40702810330000100638,
к/с 30101810100000000602

Начальник управления делами

_____/Д.В. Прасов/
М.П.

Подрядчик:

«_____»

_____/ФИО/
М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Количество
1	2	3
1	Выполнение монтажных работ (МР) по котельной с учетом оборудования и материалов на объекте, включая:	1 шт
1.1	Установка насосов центробежных с электродвигателем IL 40/150-3/2-R	2 шт
1.2	Установка фланцевого сетчатого наклонного фильтра с пробкой, Ру=1,6МПа, Ду80мм	1 шт
1.3	Установка затвора дискового поворотного межфланцевого, чугунного, PN16, Ду40мм	2 шт
1.4	Установка затвора дискового поворотного межфланцевого, чугунного, PN16, Ду65мм	6 шт
1.5	Установка затвора дискового поворотного межфланцевого, чугунного, PN16, Ду80мм	4 шт
1.6	Установка клапана обратного межфланцевого, чугунного, PN16, Ду65мм	2 шт
1.7	Установка крана шарового (вн.-вн. резьба), стандартнопроходного, латунного, с рукояткой, для воды, Тмак=110°С, Ду15мм	2 шт
1.8	Установка воздухоотводчика автоматического поплавкового, 1/2" НР, с запорным клапаном	6 шт
1.9	Прокладка трубы стальной электросварной прямошовной ГОСТ 10704-91, для наружных тр-ов и для тр-ов в венткамерах, Ø76x3,5мм	24,7 п.м.
1.10	Прокладка трубы стальной электросварной прямошовной ГОСТ 10704-91, для внутренних тр-ов котельной, Ø76x3,5мм	1,3 п.м.
1.11	Прокладка трубы стальной электросварной прямошовной ГОСТ 10704-91, для наружных тр-ов и для тр-ов в венткамерах, Ø89x3,5мм	22,8 п.м.
1.12	Прокладка трубы стальной электросварной прямошовной ГОСТ 10704-91, для внутренних тр-ов котельной, Ø89x3,5мм	9,2 п.м.
1.13	Прокладка трубы стальной водогазопроводной ГОСТ 3262-75, для внутренних тр-ов котельной, Ø15x2,8мм (Ду15мм)	3,0 п.м.
1.14	Прокладка трубы стальной водогазопроводной ГОСТ 3262-75, для наружных тр-ов и для тр-ов в венткамерах, Ø40x3,5мм (Ду40мм)	47,13 п.м.
1.15	Прокладка трубы стальной водогазопроводной ГОСТ 3262-75, для внутренних тр-ов котельной, Ø40x3,5мм (Ду40мм)	1,0 п.м.
1.16	Лакокрасочное покрытие для тр-ов: грунт-эмаль быстросохнущая, серого цвета (RAL 7004), за один раз	30 м2
1.17	Тепловая изоляция для внутренних тр-ов (в котельной и венткамерах), из каучука «K-flex», t=10мм	10 м2
1.18	Тепловая изоляция для внутренних тр-ов (в котельной и венткамерах), из вспененного полиэтилена с односторонним фольгированием «Пенофол», t=4мм	10 м2
1.19	Тепловая изоляция для наружных трубопроводов (от котельной до венткамер), из минеральной ваты t=25мм, в трубах с покровным слоем из	24 п.м.

	оцинкованной стали, Дн89мм	
1.20	Тепловая изоляция для наружных трубопроводов (от котельной до венткамер), из минеральной ваты t=25мм, в трубках с покровным слоем из оцинкованной стали, Дн76мм	20 п.м.
1.21	Тепловая изоляция для наружных трубопроводов (от котельной до венткамер), из минеральной ваты t=25мм, в трубках с покровным слоем из оцинкованной стали Дн48мм	40 п.м.
1.22	Изготовление и монтаж кронштейнов под трубопроводы	1 комплект
1.23	Установка в котельной выключателя автоматического 3х полюсного In=10А ВА47-29	2 шт
1.24	Установка в котельной пускателя магнитного КМИ-11810	2 шт
1.25	Установка в котельной реле электротеплового РТИ-1310	2 шт
1.26	Установка в котельной выключателя автоматического 1х полюсный In=3А ВА47-29	1 шт
1.27	Установка в котельной прибора контроля уровня жидкости САУ-У	1 шт
1.28	Установка в котельной реле разности давлений РДД-2Р 0.05. 0.4МПа	1 шт
1.29	Установка в котельной шкафа компактного распределительного MES 40.30.12	1 шт
1.30	Установка в котельной арматуры сигнальной AD-22DS (зеленая) 230В	2 шт
1.31	Установка в котельной переключателя LA5-BJ33	2 шт
1.32	Монтаж в котельной DIN рейку	1 шт
1.33	Монтаж в котельной ограничителя на DIN рейку	4 шт
1.34	Монтаж в котельной кабель-канала перфорированного 40x40	1.0 пог. м
1.35	Монтаж в котельной провода медного ГОСТ6223-79 ПВ3 1x0,75 мм ² (синий)	5.0 пог. м
1.36	Монтаж в котельной провода медного ГОСТ6223-79 ПВ3 1x4 мм ² (синий)	3.0 пог. м
1.37	Установка в котельной зажима клеммного ЗНИ-6	4 шт
1.38	Установка в котельной зажима клеммного ЗНИ-35 РЕ	1 шт
1.39	Монтаж в котельной шины медной 4x25	1.0 пог. м
1.40	Монтаж в котельной провода ПВС 3x0,75	30.0 пог. м
1.41	Монтаж кабеля ВВГ 4x1,5	35,0 п.м.
2	Выполнение пуско-наладочных работ	1 шт

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

АО «НЭСК»

Начальник управления делами

_____/Д.В. Прасов/
М.П.

Подрядчик:

«_____»

_____/ФИО/
М.П.